

NOVA LIVING

ALTO DO MAR · QUEIJAS · OEIRAS

Mapa de acabamentos

FASE DE ESTUDO PRÉVIO · OUTUBRO 2026

MAPA DE ACABAMENTOS

Materiais simples,
de manutenção
fácil, escolhidos
para o dia a dia
de uma família.

Este mapa corresponde à fase de estudo prévio. Os itens assinalados como “a definir” serão fechados com a equipa de arquitetura ao longo do projeto.

03 Interiores

04 Arrumação

05 Cozinha

06 Casas de banho

07 Sistemas

08 Desempenho acústico

09 Exterior

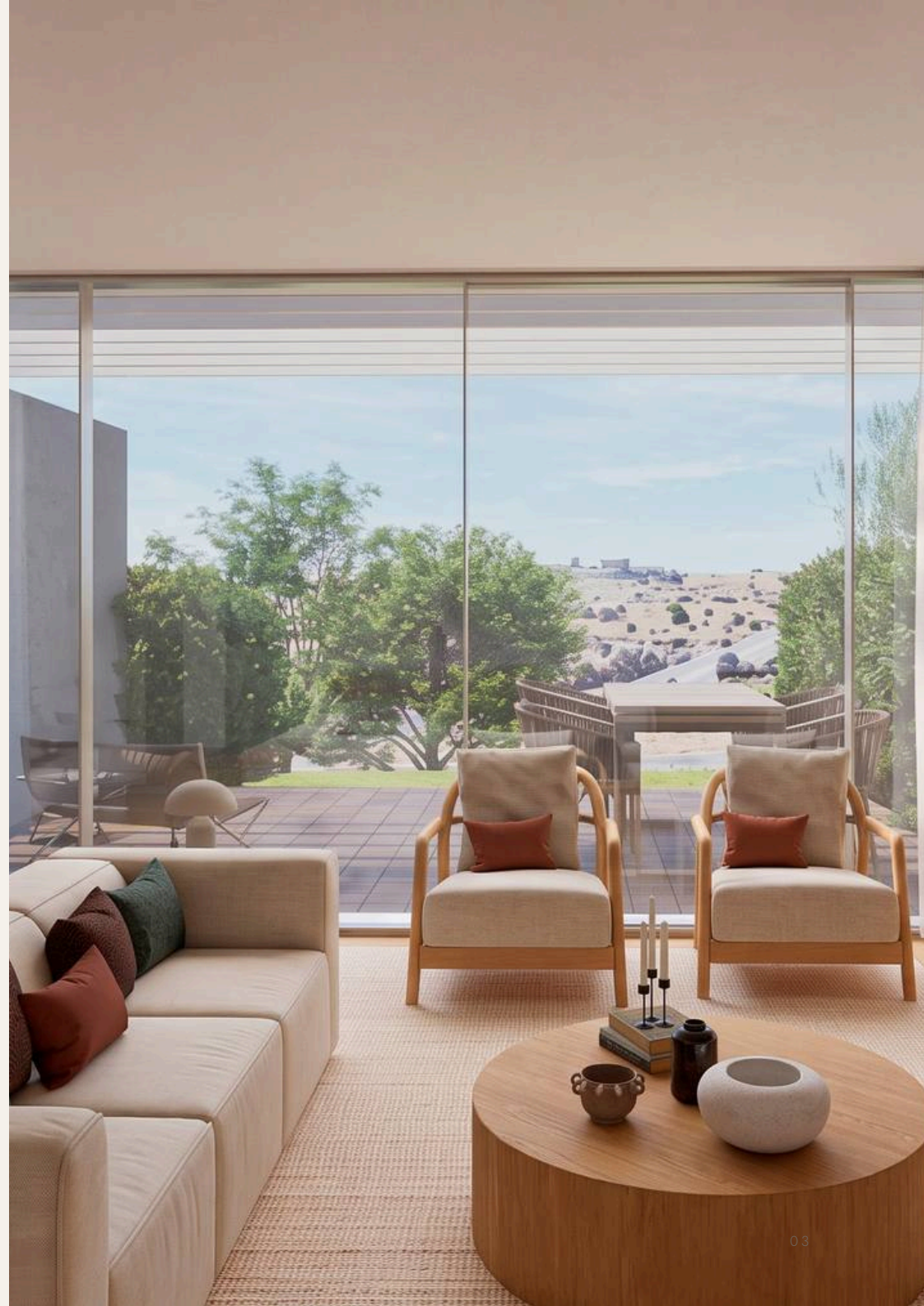


MAPA DE ACABAMENTOS

Interiores

Entrada, circulações, sala e quartos

PAVIMENTO	Vinílico em réguas, carvalho claro
PAREDES	Pintadas em off-white; cor a definir
TETOS	Tetos falsos em gesso cartonado, pintados em off-white; cor a definir
RODAPÉS	Lacados em off-white; cor a definir
PORTAS	Porta de entrada de segurança; portas interiores lacadas em off-white (cor a definir), ferragens em inox escovado
ROUPEIROS	Embutidos, lacados em off-white; cor a definir
ILUMINAÇÃO	Focos LED encastrados



MAPA DE ACABAMENTOS

Arrumação

Espaço para guardar em cada piso

SOB A ESCADA

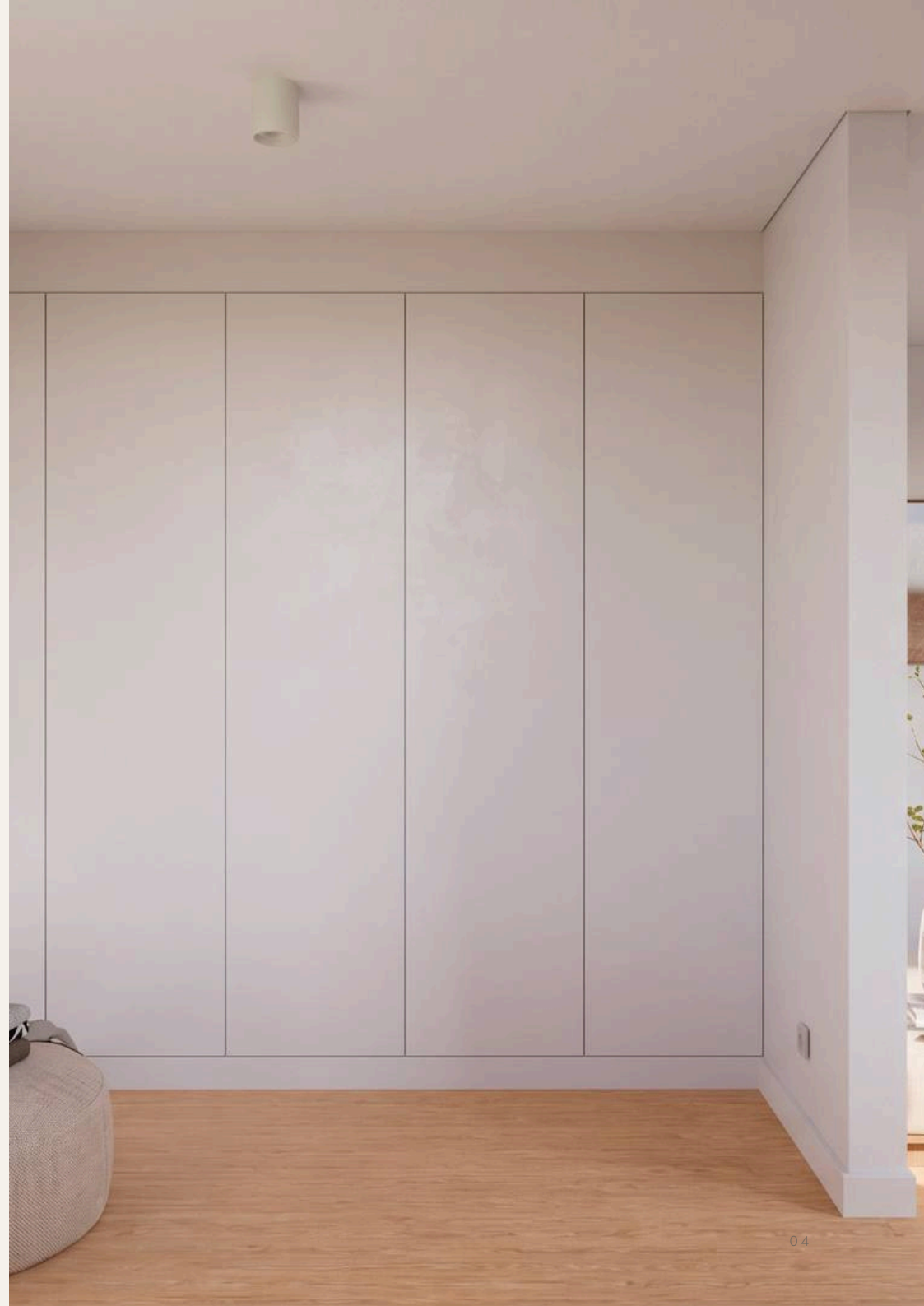
Armário em altura total

PATAMAR

Armário no topo da escada

CASA DE BANHO PRINCIPAL

Roupeiro para roupa de casa



MAPA DE ACABAMENTOS

Cozinha

PAVIMENTO	Vinílico em réguas, carvalho claro
PAREDES E TETOS	Pintados em off-white; cor a definir
MÓVEIS	Sem puxadores, acabamento mate areia
BANCADA	Pedra, com remate na parede
LAVA-LOIÇA E TORNEIRA	Lava-loiça duplo em inox; torneira em inox escovado
ELETRODOMÉSTICOS	Integrados, Bosch ou equivalente: forno, placa, exaustor, frigorífico-congelador, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa



MAPA DE ACABAMENTOS

Casas de banho

PAVIMENTO E PAREDES	Revestimento cerâmico, tom areia
TETOS	Gesso cartonado resistente à humidade, pintado em off-white; cor a definir
MÓVEL	Suspenso, efeito carvalho, com gavetas e lavatório cerâmico branco
TORNEIRAS	Inox escovado
LOUÇAS	Branças: sanita, lavatório, base de duche e banheira
DUCHE	Resguardo em vidro fixo
ACESSÓRIOS	Toalheiro aquecido e espelho — a definir

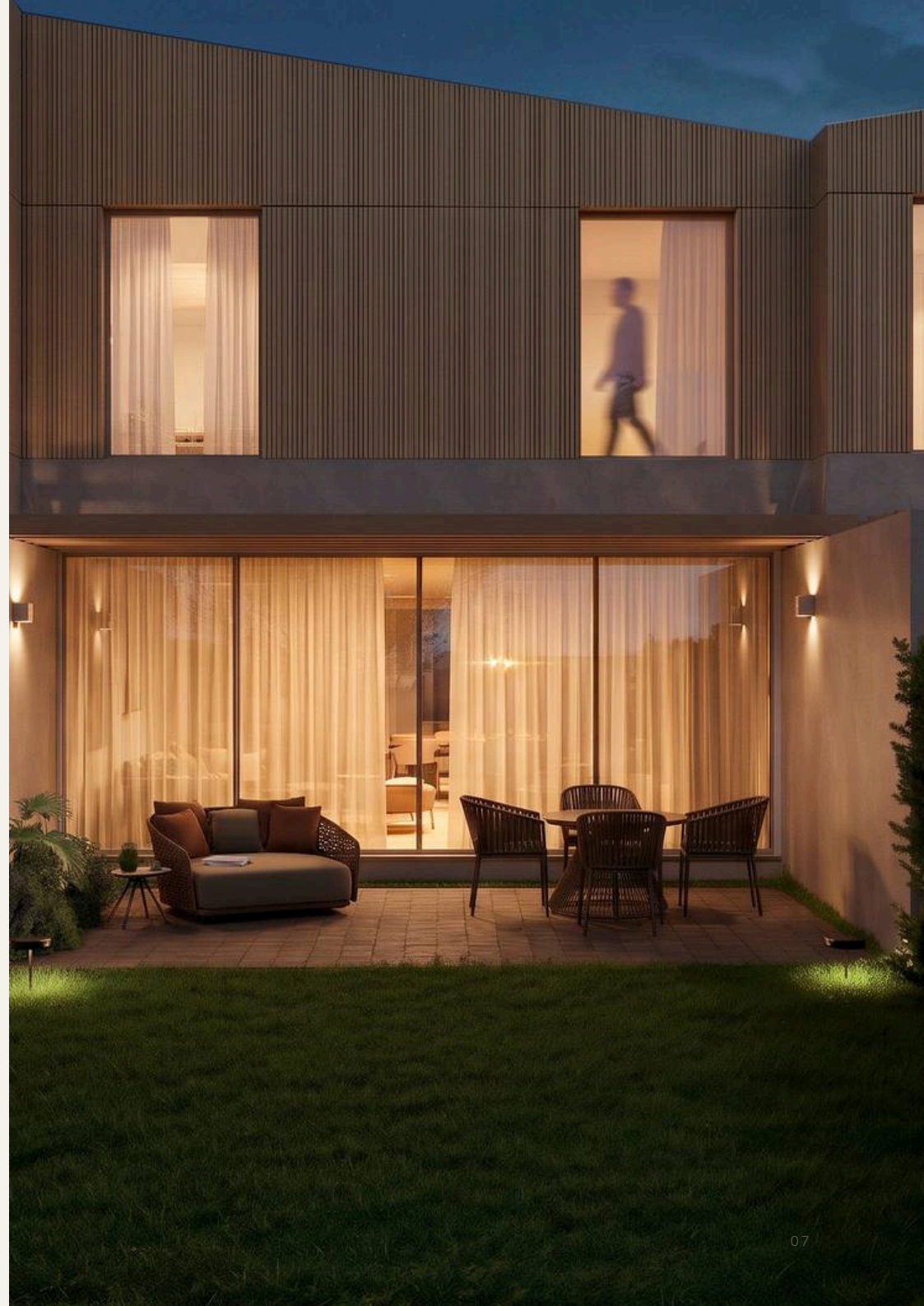


MAPA DE ACABAMENTOS

Sistemas

Conforto e eficiência

CLIMATIZAÇÃO	Bomba de calor ar-ar, aquecimento e arrefecimento em todas as divisões habitáveis (multi-split ou por condutas — a definir)
VENTILAÇÃO	Ventilação mecânica de duplo fluxo com recuperação de calor
ÁGUAS QUENTES	Bomba de calor
ENERGIA SOLAR	Painéis fotovoltaicos ou pré-instalação — a definir
VEÍCULO ELÉTRICO	Pré-instalação para carregador; carregador não incluído
COMUNICAÇÕES	Infraestrutura de fibra e dados conforme ITED
ACESSO	Videoporteiro



Desempenho acústico

Mínimos do RRAE (DL 129/2002, na redação atual); objetivo acima do mínimo a definir com engenheiro acústico

RUÍDO AÉREO ENTRE
MORADIAS

$D'nT,w \geq 50$ dB

RUÍDO DE PERCUSSÃO ENTRE
MORADIAS

$L'nT,w \leq 60$ dB

ISOLAMENTO DA FACHADA

$D2m,nT,w \geq 28$ dB ou 33 dB, consoante o zonamento acústico municipal — a definir

MAPA DE ACABAMENTOS

Exterior

FACHADA	Fachada ventilada com isolamento térmico pelo exterior e revestimento; material a definir
CAIXILHARIA	Alumínio anodizado com corte térmico, vidro duplo
TERRAÇOS	Porcelânico de exterior, antiderrapante e resistente ao gelo
ESTACIONAMENTO	2 lugares por moradia
ACESSO AUTOMÓVEL	Pavimento permeável ou em blocos de betão — a definir
PAISAGISMO	Espécies autóctones e resistentes à seca
ILUMINAÇÃO EXTERIOR	Na entrada e no terraço



NOVA LIVING

ALTO DO MAR · QUEIJAS · OEIRAS



Rafaella Galardo · Líder de Equipa · Especialista Imobiliária

Equipa Rafaella · RE/MAX Smart Team

+351 916 267 429 · rafaella.galardo@remax.pt · [@rafaellagalardo](https://www.instagram.com/rafaellagalardo) · www.rafaellagalardorealestate.com

Sky Spirit, Lda. — AMI 17061 · Av. Sabóia 623 D, 2765-581 Estoril



Nota. Este mapa corresponde à fase de estudo prévio e é meramente indicativo. Materiais, marcas e equipamentos podem ser alterados durante o desenvolvimento do projeto, por exigências regulamentares, condicionantes técnicas ou disponibilidade, e podem ser substituídos por soluções equivalentes. Imagens meramente ilustrativas e não vinculativas; mobiliário e decoração não incluídos. Projeto em fase de Pedido de Informação Prévia.

Nova Living · OTO Arquitetos · Mediação imobiliária: Sky Spirit, Lda. — AMI 17061